

На основу Правилника о начину издавања у закуп пословног,рекламног и пијачног простора и пијачне опреме бр.12-18393 од 29.07.2022.године, ЈКП Шумадија Крагујевац, дана **13.02.2026.год.**, расписује:

**О Г Л А С**  
**О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА И ПИЈАЧНЕ ОПРЕМЕ**  
**УСМЕНИМ НАДМЕТАЊЕМ на „Шареној“ пијаци**  
**дана 24.02. 2026.год. у 11,30 часова**

1. У екстра зони има 1 (једно) продајно место површине 4м<sup>2</sup>.  
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 16.500,00 динара са ПДВ-ом.  
Период закупа: 1 година.

Ред. број	Зона	Инвентарски бр. опреме ( стари)	Инвентарски бр. опреме (нови)
1.	екстра	930510	2109

2. У К1 зони има 6 (шест) продајна места површине 4м<sup>2</sup>.  
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.900,00 динара са ПДВ-ом.  
Период закупа: 1 година.

Ред. број	Зона	Инвентарски бр. опреме ( стари)	Инвентарски бр. опреме (нови)
1.	К1	930110	1709
2.	К1	930392	1991
3.	К1	930396	1995
4.	К1	930397	1996
5.	К1	930684	2156
6.	К1	930694	2157

3. У К2 зони има 130 (стотридесет) продајних места површине 4м<sup>2</sup>.  
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.3500,00 динара са ПДВ-ом.  
Период закупа: 1 година.

Ре. Бр.	Зона	Инвентарски бр. Опреме ( стари)	Инвентарски бр. Опреме (нови)
1.	К2	930005	1604
2.	К2	930006	1605
3.	К2	930041	1640
4.	К2	930042	1641
5.	К2	930043	1642
6.	К2	930055	1654
7.	К2	930158	1757
8.	К2	930160	1759
9.	К2	930163	1762
10.	К2	930164	1763
11.	К2	930165	1764
12.	К2	930177	1776
13.	К2	930178	1777
14.	К2	930179	1778
15.	К2	930182	1781
16.	К2	930183	1782

17.	K2	930185	1784
18.	K2	930186	1785
19.	K2	930191	1790
20.	K2	930192	1791
21.	K2	930193	1792
22.	K2	930194	1793
23.	K2	930195	1794
24.	K2	930196	1795
25.	K2	930198	1797
26.	K2	930199	1798
27.	K2	930208	1807
28.	K2	930209	1808
29.	K2	930210	1809
30.	K2	930212	1811
31.	K2	930213	1812
32.	K2	930214	1813
33.	K2	930215	1814
34.	K2	930219	1818
35.	K2	930221	1820
36.	K2	930222	1821
37.	K2	930223	1822
38.	K2	930224	1823
39.	K2	930226	1825
40.	K2	930227	1826
41.	K2	930228	1827
42.	K2	930230	1829
43.	K2	930231	1830
44.	K2	930232	1831
45.	K2	930238	1837
46.	K2	930239	1838
47.	K2	930240	1839
48.	K2	930241	1840
49.	K2	930242	1841
50.	K2	930243	1842
51.	K2	930245	1844
52.	K2	930246	1845
53.	K2	930247	1846
54.	K2	930250	1849
55.	K2	930251	1850
56.	K2	930252	1851
57.	K2	930253	1852
58.	K2	930254	1853
59.	K2	930255	1854
60.	K2	930256	1855
61.	K2	930257	1856
62.	K2	930258	1857
63.	K2	930259	1858
64.	K2	930260	1859
65.	K2	930261	1860
66.	K2	930269	1868
67.	K2	930270	1869
68.	K2	930271	1870
69.	K2	930272	1871
70.	K2	930273	1872
71.	K2	930276	1875
72.	K2	930277	1876

73.	K2	930278	1877
74.	K2	930280	1879
75.	K2	930281	1880
76.	K2	930282	1881
77.	K2	930283	1882
78.	K2	930284	1883
79.	K2	930285	1884
80.	K2	930292	1891
81.	K2	930298	1897
82.	K2	930305	1904
83.	K2	930309	1908
84.	K2	930312	1911
85.	K2	930313	1912
86.	K2	930314	1913
87.	K2	930315	1914
88.	K2	930316	1915
89.	K2	930323	1922
90.	K2	930328	1927
91.	K2	930330	1929
92.	K2	930337	1936
93.	K2	930338	1937
94.	K2	930339	1938
95.	K2	930340	1939
96.	K2	930341	1940
97.	K2	930342	1941
98.	K2	930344	1943
99.	K2	930345	1944
100.	K2	930349	1948
101.	K2	930350	1949
102.	K2	930351	1950
103.	K2	930352	1951
104.	K2	930360	1959
105.	K2	930364	1963
106.	K2	930365	1964
107.	K2	930366	1965
108.	K2	930367	1966
109.	K2	930368	1967
110.	K2	930369	1968
111.	K2	930370	1969
112.	K2	930371	1970
113.	K2	930372	1971
114.	K2	930373	1972
115.	K2	930420	2019
116.	K2	930439	2038
117.	K2	930454	2053
118.	K2	930464	2063
119.	K2	930465	2064
120.	K2	930485	2084
121.	K2	930486	2085
122.	K2	930487	2086
123.	K2	930488	2087
124.	K2	930489	2088
125.	K2	930501	2100
126.	K2	930502	2101
127.	K2	930503	2102
128.	K2	930504	2103

129.	K2	930505	2104
130.	K2	930514	2113

4. У К3 зони има 23 (двадесет три ) продајна места површине 4м<sup>2</sup>.  
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 8.000,00 динара са ПДВ-ом.  
Период закупа: 1 година.

Ред. Број	Зона	Инвентарски бр. Опreme ( стари)	Инвентарски бр. Опreme (нови)
1.	K3	930286	1885
2.	K3	930287	1886
3.	K3	930288	1887
4.	K3	930289	1888
5.	K3	930290	1889
6.	K3	930291	1890
7.	K3	930299	1898
8.	K3	930300	1899
9.	K3	930301	1900
10.	K3	930302	1901
11.	K3	930303	1902
12.	K3	930304	1903
13.	K3	930317	1916
14.	K3	930318	1917
15.	K3	930319	1918
16.	K3	930320	1919
17.	K3	930321	1920
18.	K3	930322	1921
19.	K3	930331	1930
20.	K3	930333	1932
21.	K3	930334	1933
22.	K3	930335	1934
23.	K3	930336	1935

5. Има 8 ( осам ) продајних места ПУЛТ , површине 2,00м<sup>2</sup>  
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 9.000,00 динара са ПДВ-ом.  
Период закупа: 1 година.

Ред. Број	Зона	Инвентарски бр. Опreme ( стари)	Инвентарски бр. Опreme (нови)
1.	пулт	930533	2132
2.	пулт	930524	2133
3.	пулт	930535	2134
4.	пулт	930536	2135
5.	пулт	930539	2138
6.	пулт	930540	2139
7.	пулт	930548	2147

**Општи услови:**

**Право учешћа на лицитацији**

Право учешћа у јавном надметању имају:

-**Предузетници и правна лица** која су основала радњу на тезги за промет на мало индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радиности, код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 22. и 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019 ).

-**Физичка лица** која су у обавези да у року од 30 дана доставе потребну документацију.

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са Закупцем се закључује Уговор о закупу са раскидним условом где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радњеу АПР-у чиме стиче статус трговца, у складу са чланом 22. и 25. Закона о Трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019 ). У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицитације. Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупљеном пијачном простору .

На лицитацији **могу** учествовати лица која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.

-На лицитацији **не могу учествовати:**

-Правна лица, предузетници и физичка лица која имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа пијачног простора који произилази из раније закључених уговора на дан подношења пријаве за учешће на лицитацији као и понуђач коме је на претходној лицитацији понуђено закључење уговора за исти пијачни простор а исти је одустао од закључења уговора.

**Период издавања у закуп**

-Уговор о закупу пијачног места и пијачног места са пијачном опремом закључује се на период од 12 месеци

**Врсте делатности које се могу обављати на предметном пијачном простору и опреми**

-Дозвољена је **продаја** индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радиности.

**Пријава за лицитацију, депозит и кауција**

-**Пријава** мора бити уредно попуњена, потписана од стране законског заступника или овлашћеног лица за правно лице односно од стране власника или овлашћеног лица за предузетничку радњу. Иста мора да садржи број пијачног места са појачном опремом као и почетну лицитациону цену.

Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о закупу као и Изјава о делатности Закупца. У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закуподавца, може бити разлог за отказ Уговора.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у пијачној управи сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац .

**Пријаве се подnose у канцеларији управе „Шарене“ пијаце сваког радног дана од 7 до 14 часова, суботом од 7 до 12 часова.**

Уз пријаву, прилаже се доказ о измирењу свих дуговања по основу закупа пијачног места са пијачном опремом

Доказ о уплати депозита и кауције, као и број текућег рачуна за евентуални повраћај депозита.

**Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:**

-за **правна лица и предузетнике** копија Решења о регистрацији из АПР-а, фотокопија личне карте.

-за **физичка лица** - фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор, у случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

**Депозит** у износу од 100% почетне лицитационе цене, уплаћује се посебно за свако пијачно место са пијачном опремом која се лицитира. Депозит се уплаћује на благајн Шарене пијаце или на текући рачун број текући рачун број 105-0111804000002-13 AikBank ad Beograd. Учесницима лицитације који нису добили у закуп предмет закупа, депозит се враћа у уплаћеном износу, одмах након потписивања Уговора са најповољнијим понуђачем.

**Кауција** за учешће на лицитацији, на име трошкова лицитације износи **200,00 динара** и не враћа се учесницима лицитације. Кауција се уплаћује на текући рачун број 105-0111804000002-13 AikBank ad Beograd или на благајни Предузећа (благајна „Шарене“ пијаце) и саставни је део пријаве.

**Учесници лицитације су дужни да најкасније 23.02.2026. године до 13,00 часова, предају Комисији**

за спровођење лицитације (радним данима од 8 до 15 часова а суботом од 8 до 12 часова у управи „Шарене“ пијаци) потписану пријаву са свом пратећом документацијом и доказима о уплати депозита и кауције. Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблагоприятне.

#### Поступак лицитације

-Јавна лицитација усменим надметањем ће се спровести у случају пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну лицитациону цену закупнине.

**Личитациони корак износи 1.000,00 дин. од почетне личитационе цене, у случају пријаве више понуђача за исто пијачно место и пијачно место са пијачном опремом.**

Пијачно место и пијачно место са пијачном опремом доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ закупнине за то пијачно место са пијачном опремом а који се саопштава усмено учесницима лицитације након завршетка лицитације.

-Учесник лицитације који је понудио највећи износ закупнине чиме је остварио услов за закључење уговора о закупу, депозит се не враћа већ улази у износ закупнине за први месец закупног односа.

**Поступак лицитације се одвија по редоследу пријава. Сваки учесник је дужан да се изјасни да ли одустаје од даље лицитације када га по редоследу прозива председник комисије, без чекања последње понуде, односно ако при наредном личитационом кораку не да понуду, сматра се да је одустао од даљег поступка и нема право учешћа у даљем надметању што се записнички констатује.**

-Понуђач који је понудио највећи износ закупнине а одбије да потпише Уговор о закупу пијачног места и пијачног места са пијачном опремом а у року од **5 радних дана од дана објављивања Одлуке о избору најповољнијег понуђача**, губи право на повраћај депозита а пијачно место и пијачно место са пијачном опремом по позиву, издаје се следећем учеснику који је у обавези да се изјасни у року од 24 часа о понуди за закључење уговора а који је у обавези да закључи у року од 3 радна дана, за то пијачно место и пијачно место са пијачном опремом.

-Учесници лицитације могу да пре почетка, током трајања или по проглашењу најповољније понуде, уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор Директору Предузећа одмах по истицању на огласним таблама предлога одлуке о избору најповољнијег понуђача а најкасније у року од 2 радна дана под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације, са знаком Хитно-приговор на одлуку комисије који мора бити заведен у деловодној књизи са означеним тачним временом подношења. Приговор који стигне ван рока, неће се разматрати и биће одбачен као неблагоприятни.

Директор је у обавези да у року од 8 дана донесе Одлуку по Приговору која се сматра коначном.

#### Непосредна погодба

Закуподавац и Закупац могу закључити Уговор о закупу непосредном погодбом у складу са Правилником о начину издавања пословног, рекламног и пијачног простора и пијачне опреме број 12-18393 од 29.07.2022. године, уколико су испуњени наведени услови и поштовани рокови за подношење захтева за издавање у закуп непосредном погодбом.

У поступку издавања пијачног места са пијачном опремом непосредном погодбом, не могу учествовати лица која су била учесници лицитације а чије су понуде прихваћене као најповољније а нису извршили преузету обавезу плаћања у предвиђеном року.

#### Обавезе понуђача - Закупца

-Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца, да поштује **Пијачни ред** и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа, Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности, дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца, Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

-Закупнина се уплаћује од **1. до 15 –ог у месецу за текући месец по важећем Ценовнику**. Закупнина у току уговорног односа може се изменити у складу са изменом Ценовника Закуподавца и Одлуком Оснивача.

-Закупац може одустати од даљег коришћења пијачног простора, пре истека периода трајања Уговора са поштовањем отказног рока од 15 (петнаест) дана уз плаћање закупа за месец у коме је захтев поднео.

**Посебне напомене**

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа/Закуподавца и Обвезника закупа /Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

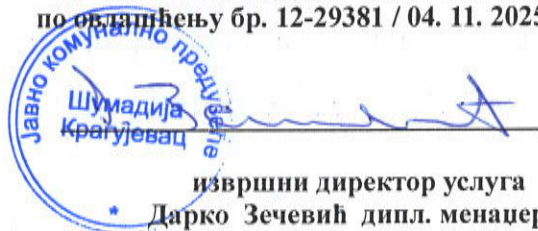
-У случају реконструкције пијаце, Закуподавац задржава право измештања Закупца на другу локацију под истим условима из Уговора о закупу а Закупац се обавезује да такво измештање прихвати без права на било какву надокнаду или измену цене закупа.

-Пијачна места са пијачном опремом пијачно место могу се видети сваког радног дана у времену од 8 до 15 часова и суботом од 8 до 12 часова.

Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 353-265, сваког дана од 8 до 15 часова и суботом од 8 до 12 часова код управе „Шарене“ пијаце.

**-Јавно надметање обавиће се дана 24.02.2026.године са почетком у 11,30 часова, у службеној просторији „Шарене“ пијаце, ул. Београдска бр.30в, Крагујевац.**

за ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ  
по оклашћењу бр. 12-29381 / 04. 11. 2025.г.

Јавно комунално предузеће  
Шумадија  
Крагујевац

извршни директор услуга  
Дарко Зечевић дипл. менаџер

Обрадио: Биљана Николић - реф.комерцијалних послова 0.14  
Контролисао :Марина Милосављевић –шеф продаје 14.04

ИЗ.01.83.